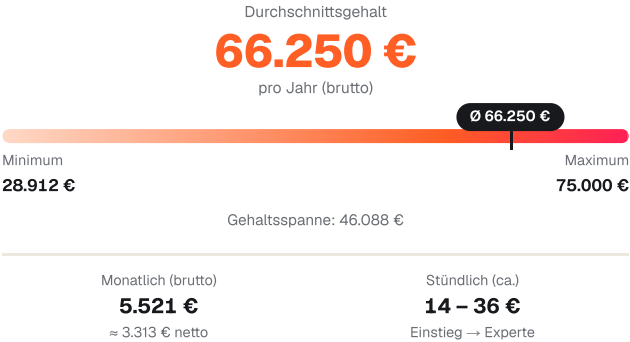


Gehalt als Immobilienmakler/in

Gehaltsspanne, Median & Netto im Überblick

Das Gehalt als Immobilienmakler/in liegt bei **66.250 €** brutto pro Jahr. Die Gehaltsspanne reicht von 28.912 € bis 75.000 € – je nach Erfahrung, Region und Branche.

Brutto-Jahresgehalt 2026



Gehaltsentwicklung nach Berufserfahrung

Wie sich dein Gehalt mit steigender Berufserfahrung entwickelt

BERUFSEINSTEIGER	MIT BERUFSERFAHRUNG	EXPERTE/FACHKRAFT	FÜHRUNGSKRAFT
38.000 € 3.167 € / Monat ca. 1.900 € € Netto 0–2 Jahre Erfahrung	52.000 € 4.333 € / Monat ca. 2.600 € € Netto +37 % vs. Einstieg	75.000 € 6.250 € / Monat ca. 3.750 € € Netto +97 % vs. Einstieg	100.000 € 8.333 € / Monat ca. 5.000 € € Netto +163 % vs. Einstieg

Karriereweg: Von 38.000 € zum Einstieg steigt das Gehalt bis auf 75.000 € als Experte/Fachkraft (+97 %) – in Führungsverantwortung sind bis zu 100.000 € möglich.

Gehalt nach Region

Ø Gehalt als Immobilienmakler/in in deutschen Städten · relativ zum Ø-Gehalt von 66.250 €

München	78.838 €	+19 %	Bremen	67.575 €	+2 %
Frankfurt	77.513 €	+17 %	Hannover	64.263 €	-3 %
Stuttgart	73.538 €	+11 %	Nürnberg	64.925 €	-2 %
Hamburg	72.875 €	+10 %	Essen	64.263 €	-3 %
Düsseldorf	70.888 €	+7 %	Leipzig	62.275 €	-6 %
Köln	70.225 €	+6 %	Dresden	62.275 €	-6 %
Bonn	68.900 €	+4 %	Dortmund	62.275 €	-6 %
Berlin	68.900 €	+4 %	Chemnitz	58.963 €	-11 %

Gehaltsvergleich mit ähnlichen Berufen

Beruf	Brutto/Jahr	Netto/Jahr*	Pro Monat	Differenz
Immobilienmakler/in (aktuell)	63.500 €	≈ 38.100 €	5.292 €	—
Immobilienberater/in	62.750 €	≈ 37.650 €	5.229 €	↓ -1,2 %
Immobilienverkäufer/in	62.000 €	≈ 37.200 €	5.167 €	↓ -2,4 %
Immobilienbuchhalter/in	49.500 €	≈ 29.700 €	4.125 €	↓ -22 %
Immobilienassistent/in	47.500 €	≈ 28.500 €	3.958 €	↓ -25,2 %
Immobilienverwalter/in	47.250 €	≈ 28.350 €	3.938 €	↓ -25,6 %

* Netto geschätzt (ca. 60 % vom Brutto, Steuerklasse 1, ohne Kinder)

💡 Top-Verdiener: Als Immobilienmakler/in verdienst du bereits **+750 €** mehr pro Jahr als vergleichbare Berufe wie Immobilienberater/in.

Datenquelle: Basis: JobJump-Gehaltsdatenbank aus aktuellen Stellenanzeigen und Berufsprofilen. Median (P50), Spanne P10–P90, Bruttowerte pro Jahr, Vollzeit (40 Std./Woche). Netto geschätzt (ca. 60 % vom Brutto, Steuerklasse 1, ohne Kinder). Regionale Werte: Ø-Gehalt × regionale Prämie (StepStone Gehaltsreport). Exakt berechnen: [jobjump.net/gehalt/brutto-netto-rechner/66250](#) · Aktuelle Stellen: [jobjump.net/jobs/als-immobilienmakler-in](#)

