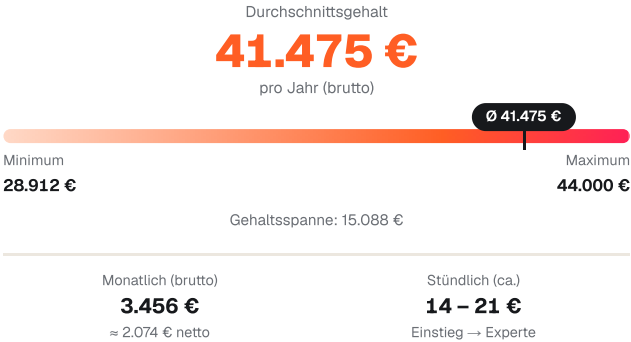


Gehalt als Hauswart/in

Gehaltsspanne, Median & Netto im Überblick

Das Gehalt als Hauswart/in liegt bei **41.475 €** brutto pro Jahr. Die Gehaltsspanne reicht von 28.912 € bis 44.000 € – je nach Erfahrung, Region und Branche.

Brutto-Jahresgehalt 2026



Gehaltsentwicklung nach Berufserfahrung

Wie sich dein Gehalt mit steigender Berufserfahrung entwickelt

BERUFSEINSTEIGER	MIT BERUFSERFAHRUNG	EXPERTE/FACHKRAFT	FÜHRUNGSKRAFT
31.900 € 2.658 € / Monat ca. 1.595 € € Netto 0–2 Jahre Erfahrung	37.000 € 3.083 € / Monat ca. 1.850 € € Netto +16 % vs. Einstieg	44.000 € 3.667 € / Monat ca. 2.200 € € Netto +38 % vs. Einstieg	53.000 € 4.417 € / Monat ca. 2.650 € € Netto +66 % vs. Einstieg

Karriereweg: Von 31.900 € zum Einstieg steigt das Gehalt bis auf 44.000 € als Experte/Fachkraft (+38 %) – in Führungsverantwortung sind bis zu 53.000 € möglich.

Gehalt nach Region

Ø Gehalt als Hauswart/in in deutschen Städten · relativ zum Ø-Gehalt von 41.475 €

München	49.355 €	+19 %	Bremen	42.305 €	+2 %
Frankfurt	48.526 €	+17 %	Hannover	40.231 €	-3 %
Stuttgart	46.037 €	+11 %	Nürnberg	40.646 €	-2 %
Hamburg	45.623 €	+10 %	Essen	40.231 €	-3 %
Düsseldorf	44.378 €	+7 %	Leipzig	38.987 €	-6 %
Köln	43.964 €	+6 %	Dresden	38.987 €	-6 %
Bonn	43.134 €	+4 %	Dortmund	38.987 €	-6 %
Berlin	43.134 €	+4 %	Chemnitz	36.913 €	-11 %

Gehaltsvergleich mit ähnlichen Berufen

Beruf	Brutto/Jahr	Netto/Jahr*	Pro Monat	Differenz
Hauswart/in (aktuell)	40.500 €	≈ 24.300 €	3.375 €	—
Elektrotechniker/in - Gebäudetechnik	57.750 €	≈ 34.650 €	4.813 €	↑ +42,6 %
Objekttechniker/in	53.750 €	≈ 32.250 €	4.479 €	↑ +32,7 %
Gebäudetechniker/in	52.050 €	≈ 31.230 €	4.338 €	↑ +28,5 %
Haushandwerker/in	50.750 €	≈ 30.450 €	4.229 €	↑ +25,3 %
Haustechniker/in	46.250 €	≈ 27.750 €	3.854 €	↑ +14,2 %

* Netto geschätzt (ca. 60 % vom Brutto, Steuerklasse 1, ohne Kinder)

Datenquelle: Basis: JobJump-Gehaltsdatenbank aus aktuellen Stellenanzeigen und Berufsprofilen. Median (P50), Spanne P10–P90, Bruttowerte pro Jahr, Vollzeit (40 Std./Woche). Netto geschätzt (ca. 60 % vom Brutto, Steuerklasse 1, ohne Kinder). Regionale Werte: Ø-Gehalt x regionale Prämie (StepStone Gehaltsreport). Exakt berechnen: [jobjump.net/gehalt/brutto-netto-rechner/41475](#) · Aktuelle Stellen: [jobjump.net/jobs/als-hauswart-in](#)

