

Gehalt als Gebäudemanager/in

Gehaltsspanne, Median & Netto im Überblick

Das Gehalt als Gebäudemanager/in liegt bei **70.625 €** brutto pro Jahr. Die Gehaltsspanne reicht von 45.000 € bis 77.500 € – je nach Erfahrung, Region und Branche.

Brutto-Jahresgehalt 2026

Durchschnittsgehalt

70.625 €

pro Jahr (brutto)



Monatlich (brutto)

5.885 €

≈ 3.531 € netto

Stündlich (ca.)

22 – 37 €

Einstieg → Experte

Gehaltsentwicklung nach Berufserfahrung

Wie sich dein Gehalt mit steigender Berufserfahrung entwickelt

BERUFSEINSTEIGER

50.000 €

4.167 € / Monat
ca. 2.500 € € Netto
0–2 Jahre Erfahrung

MIT BERUFSERFAHRUNG

62.500 €

5.208 € / Monat
ca. 3.125 € € Netto
+25 % vs. Einstieg

EXPERTE/FACHKRAFT

77.500 €

6.458 € / Monat
ca. 3.875 € € Netto
+55 % vs. Einstieg

FÜHRUNGSKRAFT

92.500 €

7.708 € / Monat
ca. 4.625 € € Netto
+85 % vs. Einstieg

Karriereweg: Von 50.000 € zum Einstieg steigt das Gehalt bis auf 77.500 € als Experte/Fachkraft (+55 %) – in Führungsverantwortung sind bis zu 92.500 € möglich.

Gehalt nach Region

Ø Gehalt als Gebäudemanager/in in deutschen Städten · relativ zum Ø-Gehalt von 70.625 €

München	84.044 €	+19 %	Bremen	72.038 €	+2 %
Frankfurt	82.631 €	+17 %	Hannover	68.506 €	-3 %
Stuttgart	78.394 €	+11 %	Nürnberg	69.213 €	-2 %
Hamburg	77.688 €	+10 %	Essen	68.506 €	-3 %
Düsseldorf	75.569 €	+7 %	Leipzig	66.388 €	-6 %
Köln	74.863 €	+6 %	Dresden	66.388 €	-6 %
Bonn	73.450 €	+4 %	Dortmund	66.388 €	-6 %
Berlin	73.450 €	+4 %	Chemnitz	62.856 €	-11 %

Gehaltsvergleich mit ähnlichen Berufen

Beruf	Brutto/Jahr	Netto/Jahr*	Pro Monat	Differenz
Gebäudemanager/in (aktuell)	70.000 €	≈ 42.000 €	5.833 €	—
Facility-Manager/in	63.400 €	≈ 38.040 €	5.283 €	↓ -9,4 %

* Netto geschätzt (ca. 60 % vom Brutto, Steuerklasse 1, ohne Kinder)

💡 Top-Verdiener: Als Gebäudemanager/in verdienst du bereits **+6.600 €** mehr pro Jahr als vergleichbare Berufe wie Facility-Manager/in.

Datenquelle: Basis: JobJump-Gehaltsdatenbank aus aktuellen Stellenanzeigen und Berufsprofilen. Median (P50), Spanne P10–P90, Bruttowerte pro Jahr, Vollzeit (40 Std./Woche). Netto geschätzt (ca. 60 % vom Brutto, Steuerklasse 1, ohne Kinder). Regionale Werte: Ø-Gehalt × regionale Prämie (StepStone Gehaltsreport). Exakt berechnen: jobjump.net/gehalt/brutto-netto-rechner/70625 · Aktuelle Stellen: jobjump.net/jobs/als-gebauedemanager-in

Gehaltsvergleich & Details: jobjump.net/gehalt/gebauedemanager-in

Netto berechnen: jobjump.net/gehalt/brutto-netto-rechner



Zum Profil