

Gehalt als Facility-Manager/in

Gehaltsspanne, Median & Netto im Überblick

Das Gehalt als Facility-Manager/in liegt bei **64.575 €** brutto pro Jahr. Die Gehaltsspanne reicht von 44.000 € bis 69.500 € – je nach Erfahrung, Region und Branche.

Brutto-Jahresgehalt 2026



Gehaltsentwicklung nach Berufserfahrung

Wie sich dein Gehalt mit steigender Berufserfahrung entwickelt

BERUFSEINSTEIGER	MIT BERUFSERFAHRUNG	EXPERTE/FACHKRAFT	FÜHRUNGSKRAFT
47.500 € 3.958 € / Monat ca. 2.375 € € Netto 0–2 Jahre Erfahrung	57.300 € 4.775 € / Monat ca. 2.865 € € Netto +21 % vs. Einstieg	69.500 € 5.792 € / Monat ca. 3.475 € € Netto +46 % vs. Einstieg	84.000 € 7.000 € / Monat ca. 4.200 € € Netto +77 % vs. Einstieg

Karriereweg: Von 47.500 € zum Einstieg steigt das Gehalt bis auf 69.500 € als Experte/Fachkraft (+46 %) – in Führungsverantwortung sind bis zu 84.000 € möglich.

Gehalt nach Region

Ø Gehalt als Facility-Manager/in in deutschen Städten · relativ zum Ø-Gehalt von 64.575 €

München	76.844 €	+19 %	Bremen	65.867 €	+2 %
Frankfurt	75.553 €	+17 %	Hannover	62.638 €	-3 %
Stuttgart	71.678 €	+11 %	Nürnberg	63.284 €	-2 %
Hamburg	71.033 €	+10 %	Essen	62.638 €	-3 %
Düsseldorf	69.095 €	+7 %	Leipzig	60.701 €	-6 %
Köln	68.450 €	+6 %	Dresden	60.701 €	-6 %
Bonn	67.158 €	+4 %	Dortmund	60.701 €	-6 %
Berlin	67.158 €	+4 %	Chemnitz	57.472 €	-11 %

Gehaltsvergleich mit ähnlichen Berufen

Beruf	Brutto/Jahr	Netto/Jahr*	Pro Monat	Differenz
Facility-Manager/in (aktuell)	63.400 €	≈ 38.040 €	5.283 €	—
Gebäudemanager/in	70.000 €	≈ 42.000 €	5.833 €	↑ +10,4 %

* Netto geschätzt (ca. 60 % vom Brutto, Steuerklasse 1, ohne Kinder)

Datenquelle: Basis: JobJump-Gehaltsdatenbank aus aktuellen Stellenanzeigen und Berufsprofilen. Median (P50), Spanne P10–P90, Bruttowerte pro Jahr, Vollzeit (40 Std./Woche). Netto geschätzt (ca. 60 % vom Brutto, Steuerklasse 1, ohne Kinder). Regionale Werte: Ø-Gehalt x regionale Prämie (StepStone Gehaltsreport). Exakt berechnen: [jobjump.net/gehalt/brutto-netto-rechner/64575](#) · Aktuelle Stellen: [jobjump.net/jobs/als-facility-manager-in](#)

Gehaltsvergleich & Details: [jobjump.net/gehalt/facility-manager-in](#)
Netto berechnen: [jobjump.net/gehalt/brutto-netto-rechner](#)



Zum Profil