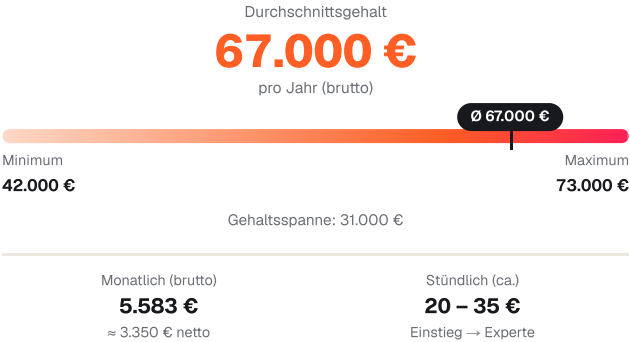


Gehalt als Bausachverständige/r

Gehaltsspanne, Median & Netto im Überblick

Das Gehalt als Bausachverständige/r liegt bei **67.000 €** brutto pro Jahr. Die Gehaltsspanne reicht von 42.000 € bis 73.000 € – je nach Erfahrung, Region und Branche.

Brutto-Jahresgehalt 2026



Gehaltsentwicklung nach Berufserfahrung

Wie sich dein Gehalt mit steigender Berufserfahrung entwickelt

BERUFSEINSTEIGER	MIT BERUFSERFAHRUNG	EXPERTE/FACHKRAFT	FÜHRUNGSKRAFT
47.000 € 3.917 € / Monat ca. 2.350 € € Netto 0–2 Jahre Erfahrung	58.000 € 4.833 € / Monat ca. 2.900 € € Netto +23 % vs. Einstieg	73.000 € 6.083 € / Monat ca. 3.650 € € Netto +55 % vs. Einstieg	90.000 € 7.500 € / Monat ca. 4.500 € € Netto +91 % vs. Einstieg

Karriereweg: Von 47.000 € zum Einstieg steigt das Gehalt bis auf 73.000 € als Experte/Fachkraft (+55 %) – in Führungsverantwortung sind bis zu 90.000 € möglich.

Gehalt nach Region

Ø Gehalt als Bausachverständige/r in deutschen Städten · relativ zum Ø-Gehalt von 67.000 €

München	79.730 €	+19 %	Bremen	68.340 €	+2 %
Frankfurt	78.390 €	+17 %	Hannover	64.990 €	-3 %
Stuttgart	74.370 €	+11 %	Nürnberg	65.660 €	-2 %
Hamburg	73.700 €	+10 %	Essen	64.990 €	-3 %
Düsseldorf	71.690 €	+7 %	Leipzig	62.980 €	-6 %
Köln	71.020 €	+6 %	Dresden	62.980 €	-6 %
Bonn	69.680 €	+4 %	Dortmund	62.980 €	-6 %
Berlin	69.680 €	+4 %	Chemnitz	59.630 €	-11 %

Gehaltsvergleich mit ähnlichen Berufen

Beruf	Brutto/Jahr	Netto/Jahr*	Pro Monat	Differenz
Bausachverständige/r (aktuell)	65.500 €	≈ 39.300 €	5.458 €	—
Bauphysiker/in	67.500 €	≈ 40.500 €	5.625 €	↑ +3,1 %
Baukontrolleur/in	60.500 €	≈ 36.300 €	5.042 €	↓ -7,6 %

* Netto geschätzt (ca. 60 % vom Brutto, Steuerklasse 1, ohne Kinder)

Datenquelle: Basis: JobJump-Gehaltsdatenbank aus aktuellen Stellenanzeigen und Berufsprofilen. Median (P50), Spanne P10–P90, Bruttowerte pro Jahr, Vollzeit (40 Std./Woche). Netto geschätzt (ca. 60 % vom Brutto, Steuerklasse 1, ohne Kinder). Regionale Werte: Ø-Gehalt × regionale Prämie (StepStone Gehaltsreport). Exakt berechnen: [jobjump.net/gehalt/brutto-netto-rechner/67000](#) · Aktuelle Stellen: [jobjump.net/jobs/als-bausachverstaendige-r](#)

Gehaltsvergleich & Details: [jobjump.net/gehalt/bausachverstaendige-r](#)
Netto berechnen: [jobjump.net/gehalt/brutto-netto-rechner](#)



Zum Profil